



Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1307	6	NOVA CESTA DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Nova cesta 54	515 72 443	
UKUPNO:				515	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 11.02.2021.g. pod brojem Z-7478/2021  Prvenstveni red upisa: Z-19628/2016  1.1 Zaprimljeno 28.04.2016. broj Z-19628/16 Zabilježuje se da je za evidentiranje zgrade mješovite uporabe u katastru na zkčbr. 1307 k.o.Trešnjevka priložena pravomoćna uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Klasa:UP/I-361-05/2016-001/12 ur.br.251-13-22-1/113-16-4 od 14.travnja 2016.g.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 82/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) parkirno-garažno mjesto u podrumu, u nacrtu označeno oznakom PGM1, podne površine 16,90 čm, (netto korisne površine 12,68 čm) TARCZAY VANJA, OIB: 00273440299, NOVA CESTA 54, 10000 ZAGREB	
2.	Suvlasnički dio: 72/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) parkirno-garažno mjesto u podrumu, u nacrtu označeno oznakom PGM 2, podne površine 14,85 čm, (netto korisne površine 11,14 čm)  VUKIČEVIĆ RENATA, OIB: 89560057291, ULICA OTONA KUČERE 13, ZAGREB 10000	
3.	Suvlasnički dio: 70/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) parkirno-garažno mjesto u podrumu, u nacrtu označeno oznakom PGM3, podne površine 14,44 čm, (netto korisne površine 10,83 čm)	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	<b>KLJAIĆ BOJAN, OIB: 94403825512, SAVSKA CESTA 40, ZAGREB 10000</b>	
4.	Suvlasnički dio: 72/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) parkirno-garažno mjesto u podrumu, u nacrtu označeno oznakom PGM4, podne površine 14,83 čm, (netto korisne površine 11,12 čm) <b>DELIJA MARTINA, OIB: 87094711555, ZAGREB, PALINOVEČKA ULICA 19C</b>	
5.	Suvlasnički dio: 72/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) parkirno-garažno mjesto u podrumu, u nacrtu označeno oznakom PGM5, podne površine 14,83 čm, (netto korisne površine 11,12 čm)  <b>TARCZAY VANJA, OIB: 00273440299, NOVA CESTA 54, 10000 ZAGREB</b>	
6.	Suvlasnički dio: 62/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) parkirno-garažno mjesto u podrumu, u nacrtu označeno oznakom PGM6, podne površine 12,69 čm, (netto korisne površine 9,52 čm)  <b>SLIŠKO PETRA, OIB: 12319748038, NOVA CESTA 54, 10000 ZAGREB</b>	
7.	Suvlasnički dio: 63/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) parkirno-garažno mjesto u podrumu, u nacrtu označeno oznakom PGM7, podne površine 13,00 čm, (netto korisne površine 9,75 čm) <b>RAGUŽ SMILJANA, OIB: 34102766085, NOVA CESTA 54, 10000 ZAGREB</b>	
8.	Suvlasnički dio: 93/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) parkirno-garažno mjesto u podrumu, u nacrtu označeno oznakom PGM8, podne površine 19,26 čm, (netto korisne površine 14,44 čm)  <b>PLANČIĆ MIRNA, OIB: 55720779173, ZAGREB, NOVA CESTA 54</b>	
9.	Suvlasnički dio: 97/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) parkirno-garažno mjesto u podrumu, u nacrtu označeno oznakom PGM9, podne površine 20,05 čm, (netto korisne površine 15,04 čm)  <b>PLANČIĆ MIRNA, OIB: 55720779173, ZAGREB, NOVA CESTA 54</b>	
10.	Suvlasnički dio: 96/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) parkirno-garažno mjesto u podrumu, u nacrtu označeno oznakom PGM10, podne površine 19,85 čm, (netto korisne površine 14,89 čm)  <b>SEKULO NIKOLA, OIB: 71216256791, NOVA CESTA 54, ZAGREB 10000</b>	
11.	Suvlasnički dio: 101/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	parkirno-garažno mjesto u podrumu, u nacrtu označeno oznakom PGM11, podne površine 20,80 čm, (netto korisne površine 15,60 čm)	
	1/2 KEBLAR DAMIR, OIB: 36536419146, NOVA CESTA 52, ZAGREB 10000	
	1/2 KEBLAR VALENTINA, OIB: 23758836924, NOVA CESTA 52, ZAGREB 10000	
	12. Suvlasnički dio: 93/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)	
	parkirno-garažno mjesto u podrumu, u nacrtu označeno oznakom PGM12, podne površine 19,14 čm, (netto korisne površine 14,35 čm)	
	1/2 JURIČIĆ BOSILJKA, OIB: 71245315962, PODSTRANA - GRBAVAC, SV. MARTINA 15	
	1/2 JURIČIĆ ANTE, OIB: 11965103907, PODSTRANA - GRBAVAC, SV. MARTINA 15	
	13. Suvlasnički dio: 90/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)	
	parkirno-garažno mjesto u podrumu, u nacrtu označeno oznakom PGM13, podne površine 18,49 čm, (netto korisne površine 13,87 čm)	
	1/2 PENEZIĆ ANA, OIB: 25679876459, ULICA MATKA LAGINJE 8, ZAGREB 10000	
	1/2 PENEZIĆ LUKA, OIB: 86286323345, ULICA MATKA LAGINJE 8, ZAGREB 10000	
	14. Suvlasnički dio: 1559/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)	
	poslovni prostor u prizemlju, u nacrtu označen oznakom PP, podne površine 169,71 čm, (netto korisne površine 169,71 čm) s pripadajućim dijelovima: parkirališnim prostorom/terasom podne površine 79,23 čm, (netto korisne površine 19,81 čm), kolnim prolazom podne površine 34,49 čm, (netto korisne površine 25,87 čm), parkirno-skladišnim prostorom oznake pm4, podne površine 17,72 čm, (netto korisne površine 13,29 čm), parkirnim mjestom oznake pm5, podne površine 12,85 čm, (netto korisne površine 3,21 čm), parkirnim mjestom oznake pm6, podne površine 12,48 čm, (netto korisne površine 3,12 čm), parkirnim mjestom oznake pm7, podne površine 12,07 čm, (netto korisne površine 3,02 čm) i parkirnim mjestom oznake pm8, podne površine 11,62 čm, (netto korisne površine 2,90 čm), odnosno sveukupne podne površine 350,17 čm, (netto korisne površine 240,93 čm), te s pripadajućim kućnim vrtom oznake v, podne površine 69,00 čm, (netto korisne površine 6,90 čm)	
	GWT D.O.O., OIB: 05626170569, VOĆARSKA CESTA 48, ZAGREB 10000	
	15. Suvlasnički dio: 341/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)	
	dvosobni stan na prvom katu, u nacrtu označen oznakom ST1, podne površine 49,39 čm, (netto korisne površine 49,39 čm) s pripadajućom loggiom podne površine 4,35 čm, (netto korisne površine 3,26 čm), odnosno sveukupne podne površine 53,74 čm, (netto korisne površine 52,65 čm)	
	POZDERAC ZUMICA, OIB: 07913685035, MASARYKOVA ULICA 23, ZAGREB 10000	
	16. Suvlasnički dio: 473/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	<p>trosobni stan na prvom katu, u nacrtu označen oznakom ST2, podne površine 68,89 čm, (netto korisne površine 68,89 čm) s pripadajućom loggiom podne površine 5,57 čm, (netto korisne površine 4,18 čm), odnosno sveukupne podne površine 74,46 čm, (netto korisne površine 73,07 čm)</p> <p>TARCZAY ELIZABETA, OIB: 09604678359, ULICA MILANA OGRIZOVIĆA 33, ZAGREB 10000</p>	
	<p>17. Suvlasnički dio: 690/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)</p> <p>četverosobni stan na prvom katu, u nacrtu označen oznakom ST3, podne površine 98,97 čm, (netto korisne površine 98,97 čm) s pripadajućom loggiom podne površine 10,20 čm, (netto korisne površine 7,65 čm), odnosno sveukupne podne površine 109,17 čm, (netto korisne površine 106,62 čm)</p> <p>KLJAIĆ BOJAN, OIB: 94403825512, SAVSKA CESTA 40, ZAGREB 10000</p>	
	<p>18. Suvlasnički dio: 341/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)</p> <p>dvosobni stan na drugom katu, u nacrtu označen oznakom ST4, podne površine 49,47 čm, (netto korisne površine 49,47 čm) s pripadajućom loggiom podne površine 4,35 čm, (netto korisne površine 3,26 čm), odnosno sveukupne podne površine 53,82 čm, (netto korisne površine 52,73 čm)</p> <p>RAGUŽ SMILJANA, OIB: 34102766085, NOVA CESTA 54, 10000 ZAGREB</p>	
	<p>19. Suvlasnički dio: 472/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)</p> <p>trosobni stan na drugom katu, u nacrtu označen oznakom ST5, podne površine 68,75 čm, (netto korisne površine 68,75 čm) s pripadajućom loggiom podne površine 5,57 čm, (netto korisne površine 4,18 čm), odnosno sveukupne podne površine 74,32 čm, (netto korisne površine 72,93 čm)</p> <p>1/2 JURIČIĆ BOSILJKA, OIB: 71245315962, PODSTRANA - GRBAVAC, SV. MARTINA 15</p> <p>1/2 JURIČIĆ ANTE, OIB: 11965103907, PODSTRANA - GRBAVAC, SV. MARTINA 15</p>	
	<p>20. Suvlasnički dio: 695/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)</p> <p>četverosobni stan na drugom katu, u nacrtu označen oznakom ST6, podne površine 99,67 čm, (netto korisne površine 99,67 čm) s pripadajućom loggiom podne površine 10,20 čm, (netto korisne površine 7,65 čm), odnosno sveukupne podne površine 109,87 čm, (netto korisne površine 107,32 čm)</p> <p>1/2 BILANDŽIĆ TATIJANA, OIB: 26983450121, ULICA SILVIJA STRAHIMIRA KRANJČEVIĆA 53, ZAGREB 10000</p> <p>1/2 BILANDŽIĆ ROBERT, OIB: 36538117052, ULICA SILVIJA STRAHIMIRA KRANJČEVIĆA 53, ZAGREB 10000</p>	
	<p>21. Suvlasnički dio: 346/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)</p> <p>dvosobni stan na trećem katu, u nacrtu označen oznakom ST7, podne površine 50,21 čm, (netto korisne površine 50,21 čm) s pripadajućom loggiom podne površine 4,35 čm, (netto korisne površine 3,26 čm), odnosno sveukupne podne površine 54,56 čm, (netto korisne površine 53,47 čm)</p> <p>PLANČIĆ MIRNA, OIB: 55720779173, ZAGREB, NOVA CESTA 54</p>	
	<p>22. Suvlasnički dio: 473/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)</p> <p>trosobni stan na trećem katu, u nacrtu označen oznakom ST8, podne površine 68,94čm, (netto korisne površine 68,94 čm) s pripadajućom loggiom podne površine 5,57 čm, (netto korisne površine 4,18 čm), odnosno sveukupne podne površine 74,51 čm, (netto korisne površine 73,12 čm )</p> <p>SLIŠKO PETRA, OIB: 12319748038, NOVA CESTA 54, 10000 ZAGREB</p>	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
23.	<p><b>Suvlasnički dio: 693/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)</b></p> <p>četverosobni stan na trećem katu, u nacrtu označen oznakom ST9, podne površine 99,51 čm, (netto korisne površine 99,51 čm) s pripadajućom loggiom podne površine 10,20 čm, (netto korisne površine 7,65 čm), odnosno sveukupne podne površine 109,71 čm, (netto korisne površine 107,16 čm)</p> <p><b>PLANČIĆ MIRNA, OIB: 55720779173, ZAGREB, NOVA CESTA 54</b></p>	
24.	<p><b>Suvlasnički dio: 344/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)</b></p> <p>dvosobni stan na četvrtom katu, u nacrtu označen oznakom ST10, podne površine 49,96 čm, (netto korisne površine 49,96 čm) s pripadajućom loggiom podne površine 4,35 čm, (netto korisne površine 3,26 čm), odnosno sveukupne podne površine 54,31 čm, (netto korisne površine 53,22 čm)</p> <p><b>DELIJA MARTINA, OIB: 87094711555, ZAGREB, PALINOVEČKA ULICA 19C</b></p>	
25.	<p><b>Suvlasnički dio: 473/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)</b></p> <p>trosobni stan na četvrtom katu, u nacrtu označen oznakom ST11, podne površine 68,89 čm, (netto korisne površine 68,89 čm) s pripadajućom loggiom podne površine 5,57 čm, (netto korisne površine 4,18 čm), odnosno sveukupne podne površine 74,46 čm, (netto korisne površine 73,07 čm)</p> <p><b>SEKULO NIKOLA, OIB: 71216256791, NOVA CESTA 54, ZAGREB 10000</b></p>	
26.	<p><b>Suvlasnički dio: 692/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)</b></p> <p>četverosobni stan na četvrtom katu, u nacrtu označen oznakom ST12, podne površine 99,33 čm, (netto korisne površine 99,33 čm) s pripadajućom loggiom podne površine 10,20 čm, (netto korisne površine 7,65 čm), odnosno sveukupne podne površine 109,53 čm, (netto korisne površine 106,98 čm)</p> <p><b>1/2 PENEZIĆ ANA, OIB: 25679876459, ULICA MATKA LAGINJE 8, ZAGREB 10000</b></p> <p><b>1/2 PENEZIĆ LUKA, OIB: 86286323345, ULICA MATKA LAGINJE 8, ZAGREB 10000</b></p>	
27.	<p><b>Suvlasnički dio: 329/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27)</b></p> <p>dvosobni stan na uvučenom katu, u nacrtu označen oznakom ST13, podne površine 47,59 čm, (netto korisne površine 47,59 čm) s pripadajućom loggiom podne površine 4,35 čm, (netto korisne površine 3,26 čm), odnosno sveukupne podne površine 51,94 čm, (netto korisne površine 50,85 čm)</p> <p><b>TONKOVIĆ KARLO, OIB: 34042011022, NOVA CESTA 54, ZAGREB 10000</b></p>	
28.	<p><b>Suvlasnički dio: 1016/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28)</b></p> <p>peterosobni stan na uvučenom katu, u nacrtu označen oznakom ST14, podne površine 108,57 čm, (netto korisne površine 108,57 čm) s pripadajućom terasom podne površine 77,86 čm, (netto korisne površine 48,21 čm), odnosno sveukupne podne površine 186,43 čm, (netto korisne površine 156,78 čm)</p> <p><b>1/2 KEBLAR DAMIR, OIB: 36536419146, NOVA CESTA 52, ZAGREB 10000</b></p> <p><b>1/2 KEBLAR VALENTINA, OIB: 23758836924, NOVA CESTA 52, ZAGREB 10000</b></p>	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 13 (90/10000)</b>			
1.1	Zaprimljeno 26.08.2022.g. pod brojem Z-45820/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU 17.08.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu do 1.557.957,21 HRK te za razdoblje otplate kredita i to počevši od dana prijenosa kredita u otplatu pa do isteka razdoblja od 180 mjeseci, plaćati redovnu kamatu po kamatnoj stopi, koja je fiksna i iznosi 2,05% godišnje, EKS 2.28 % godišnje, a za preostalo razdoblje otplate kredita, plaćati banci redovnu kamatu po godišnjoj kamatnoj stopi, koja je promjenjiva, a koja se definira kao zbroj 6M Nacionalne referentne stope za sredstva fizičkih osoba- 6M NRS1 HRK te prema svim ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, ZAGREB 10000</b>	1.557.957,21 HRK	
<b>1. Na suvlasnički dio: 17 (690/10000)</b>			
1.1	Zaprimljeno 13.03.2023.g. pod brojem Z-14194/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU BROJ 9026288358 07.02.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 146.150,00 EUR (stočetrdesetšestisućastopedeset eura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, ZAGREB 10000</b>	146.150,00 EUR	
<b>1. Na suvlasnički dio: 26 (692/10000)</b>			
1.1	Zaprimljeno 26.08.2022.g. pod brojem Z-45820/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU 17.08.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu do 1.557.957,21 HRK te za razdoblje otplate kredita i to počevši od dana prijenosa kredita u otplatu pa do isteka razdoblja od 180 mjeseci, plaćati redovnu kamatu po kamatnoj stopi, koja je fiksna i iznosi 2,05% godišnje, EKS 2.28 % godišnje, a za preostalo razdoblje otplate kredita, plaćati banci redovnu kamatu po godišnjoj kamatnoj stopi, koja je promjenjiva, a koja se definira kao zbroj 6M Nacionalne referentne stope za sredstva fizičkih osoba- 6M NRS1 HRK te prema svim ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, ZAGREB 10000</b>	1.557.957,21 HRK	
<b>2. Na suvlasnički dio: 27 (329/10000)</b>			
2.1	Zaprimljeno 08.04.2024.g. pod brojem Z-18455/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O HIPOTEKARNOM INVESTICIJSKOM KREDITU (SA FIKSNOM KAMATNOM STOPOM) BROJ 050-53003009 I SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 05.04.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 170.000,00 EUR (slovima: stosedamdesettisućaeura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora i sporazuma, za korist: <b>BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT, AUSTRIJA</b>	170.000,00 EUR	vezano uz B 27 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 20.06.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 507830/2025

**Kontrolni broj: 320563778fe6d01**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.